

# 福林國小室內溫水游泳池營運移轉(OT)案公聽會

## 會議記錄

壹、會議時間：114 年 10 月 2 日上午 10 點 30 分

貳、會議地點：福林國小活動中心 1 樓校長會議室(台北市士林區福志里福志路 75 號)

參、主持人：曾蕙雯總務主任

記錄人：徐云品

肆、出席人員：詳簽到表

伍、簡報：略

陸、意見陳述與回應：

編號	發言人	意見陳述	回應
1.	福林國小家長會副會長、志工團團長	本次招商的成功機率？	本次由校方整修場域後重新對外招商，應得提高民間申請人參與意願，且前置作業期間，亦有不同廠商洽詢招商期程。
		希望未來設施服務以教學為優先，蒸氣室上課應該用不到，而且上課時間開啟怕反而造成學生危險。	蒸氣室之運用將視整體空間利用再為評估，原則將維持現狀儲藏室之用途。
2.	美商傑明工程顧問股份有限公司技術副理	本案校方已經完成基本設備整修，應該可以增加廠商的意願。	感謝專家支持本案推動。
3.	福林國小總務主任	簡報上的建物面積只顯示 861.27 平方公尺，請問是否只有計算泳池周邊面積不包含淋浴間，當初有修正過應為 900 多平方公尺。	原建物面積係依使用執照記載，請校方再提供相關資料以修正可行性評估報告。

編號	發言人	意見陳述	回應
		是否可提供本案規劃期程？招商期為 45-60 天？	本案將於 10 月 22 日提送可行性評估及先期規劃，後續研擬招商文件、辦理公共招商(公告期間約 30 日)及招商說明會，預計於 115 年初完成議簽約作業。
		服務案總共六所學校，請問是 3 校 3 校包裹招商？	預計 3 校 3 校合併辦理招商說明會，招商仍為個別招商。
		先行投資金額為 144 萬，想要確認用途細項為何？	目前初步規劃之期初投資金額為 144 萬，包含壁癌處理及油漆、地磚及地坪破損改善、建物外牆及天花板抓漏防水、機電設備及管線更新、泳池營運所需設備及教學用品等，實際仍須視校方需求滾動式調整。
		學校希望廠商可以修繕大門門片、壁癌、池壁抹縫、池畔破損，另外還有淋浴間和泳池間的管線，因為下大雨時管線處會有像瀑布般的漏水。另外機房外現在沒有天花板，希望機房外的天花板可以補起來。	待會勘後評估納入期初投資項目。
		廠商是否可以提供醫護室，包含 AED 等急救設備？	配合納入期初投資項目。
		先期投資大約多少，廠商比較有意願投資？	此部分須視場域營運收益而定。

柒、散會：上午 11 點 30 分